

**Договора о задатке №**  
в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

Республика Башкортостан  
г.Белебей

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Финансовый управляющий Давыдова Александра Анатольевича (ИНН 025504204044, СНИЛС 020-495-379 36, 452000, РБ, г. Белебей, ул. Ленина 1Д кв. 32, родился 10.07.1975 г. в гор. Белебей Республики Башкортостан) Хадыев Руслан Ильдусович (ИНН 026909222357, СНИЛС 079-691-729-36, адрес для напавления корреспонденции: 452000, РБ, г.Белебей, ул.Ленина, д.7, а/я 12), член «Саморегулируемая межрегиональная общественная организация «Ассоциация антикризисных управляющих»» (ИНН 6315944042, ОГРН1026300003751, рег.№ 012 от 28.02.2003, 443072, г.Самара, Московское шоссе 18км), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 22.01.2020г. по делу № А07-33529/2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Продавца (реквизиты счета: Счет: 40817810606006550286 в Башкирском отделении №8598 ПАО Сбербанк, к/с 30101810300000000601 БИК 048073601, получатель платежа: Давыдов Александр Анатольевич ИНН получателя платежа: 025504204044, наименование платежа «Задаток для участия в торгах по продаже заложенного имущества должника без НДС» по лоту №\_) задаток в размере 10 % (десять процентов) от начальной цены Имущества. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Продавца до подачи заявки на участие в торгах. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в установленный срок подписать протокол о результатах торгов и заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества и имущественных прав, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи.

При отказе Претендента от подписания протокола о результатах торгов, отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи, а также при неоплате стоимости приобретенного имущества и имущественных прав в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток, внесенный Претендентом, Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на приобретение имущества.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов (какого-либо из лотов) с торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок, если Претендент не исправил недостатки и в установленный срок не подал заявку на участие в торгах.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

### **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

### **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### **5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец:**

**Финансовый управляющий**

**Давыдова Александра Анатольевича (ИНН 025504204044, СНИЛС 020-495-379 36, 452000, РБ, г. Белебей, ул. Ленина 1Д кв. 32, родился 10.07.1975 г. в гор. Белебей Республики Башкортостан)**

**Хадыев Руслан Ильдусович**

**Счет 40817810606006550286 в Башкирском отделении №8598 ПАО Сбербанк, к/с 30101810300000000601 БИК 048073601, получатель платежа: Давыдов Александр Анатольевич ИНН получателя платежа: 025504204044**

**Претендент:**

**Финансовый управляющий**

\_\_\_\_\_ **Хадыев Р.И.**